

Završno izvješće stečajnog upravitelja

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 01.04.2014.g. pod gornjim poslovnim brojem, imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika EX VIVO ULAGANJA d.o.o. iz Zagreba. Odmah po preuzimanju gornjeg rješenja stupio sam u posjed imovine dužnika, te poslovne dokumentacije.

Imovina

U odnosu na imovinu, stečajni je dužnik bio vlasnik jedne stambene zgrade u ulici Bukovečki Krč u Zagrebu, a koja se u naravi sastojala od 4 stana, 3 garaže i dvorišta sa 5 parkirnih mjesta.

U zemljišnim knjigama, stečajni je dužnik bio upisan kao vlasnik tri nekretnine i to;

- 195/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 2, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi dvosobni stan u prizemlju, oznake S2 neto korisne površine 64,14 čm, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, kupaonice, sobe, loggie i vrta, pripadajuća dva vanjska parkirališna mjesta oznake VPM4 površine 3,13 čm i VPM5, površine 3,13 čm
- 294/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 4, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi trosobni stan u potkrovlju, oznake S4 neto korisne površine 89,96 čm, a koji se sastoji od stubišta, hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, dvije kupaonice, dvije sobe i terase, te pripadajuća garaža u podrumu zgrade, oznake G3, neto korisne površine 12,38 čm i jednog vanjskog parkirališnog mjesta, oznake VPM3, neto korisne površine 3,13 čm
- 1/4 dijelova kat.čest. 1005/18 upisane u z.ul. 20395 Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi voćnjak krč

dok preostale dvije nekretnine, iako je raspolagao valjanim ugovorima o kupoprodaji, a radi ranije upisane zabilježbe ovrhe pod posl.br. Ovr-1321/2009, nije mogao u zemljišne knjige upisati kao svoje vlasništvo, i to;

- 170/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 1, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi dvosobni stan u prizemlju, oznake S1 neto korisne površine 45,83 čm, a koji stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, kupaonice, sobe, loggie, pripadajuća garaža u podrumu zgrade oznake G1, neto korisne površine 12,87 čm i jednog vanjskog parkirališnog mjesta, oznake VPM1, neto korisne površine 3,13 čm
- 341/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 3, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi četverosobni stan u prvom katu, oznake S3, neto korisne

površine 107,62 čm, koji stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, dvije kupaonice, tri sobe i terase te pripadajuća garaža u podrumu zgrade, oznake G2, neto korisne površine 12,38 čm i jednog vanjskog parkirališnog mjesta, oznake VPM2, neto korisne površine 3,13 čm

Izvanaknjižno vlasništvo ovih dvaju etaža proizlazilo je iz Ugovora o kupoprodaji od 20.10.2012.g. prodavatelja Ivana Puljića iz Zagreba, a kupca stečajnog dužnika.

Sve gornje nekretnine unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1321/2009.

Pokretne imovine u stečajnom postupku nije bilo.

Potraživanja prema poslovnoj dokumentaciji na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 97.811,11 kn, no ista su još na dan otvaranja stečajnog postupka u cijelosti bila zastarjela i nenaplativa.

Namirenje razlučnog vjerovnika

Stečajni i razlučni vjerovnik CONFIDEX d.o.o. iz Zagreba, Horvaćanska ulica 156, OIB:65531803854 svoju je tražbinu namirio djelomično, i to rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1702/17-51 (ranije Ovr-1321/2009) u iznosu od 1.091.666,00 kn, te rješenjem naslovnog suda pod posl.br. St-928/2013-103 u iznosu od 786.501,20 kn.

Namirenje stečajnih vjerovnika

Stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku neće se namirivati jer stečajna masa nije dostatna niti za namirenje svih ostalih obveza stečajne mase.

Završni račun

Ukupno unovčena stečajna masa iznosila je 953.010,44 kn. Troškovi stečajnog postupka iznosili su 103.458,00 kn, dok su ostale obveze stečajne mase iznosile ukupno 63.051,24 kn. Razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 786.501,20 kn, a sve kako je to detaljno po stavkama prikazano u tablici završnog računa koja je zajedno sa ovim izvješćem predana u spis.

U Zagrebu, 11.03.2020.g.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović